ហ៊ីប៉ូតែក

ដោយមេធាវី **អ៊ីវ ប៉ូលី***

ការធានាបំណុលតាមរយៈហ៊ីប៉ូតែក ជាប្រព័ន្ធធានាដែលកំណត់វត្ថុធានាជាក់លាក់ ដែលយើងហៅថា ការធានាដោយវត្ថុ។ ប្រព័ន្ធនេះត្រូវបានបង្កើតឡើងដើម្បីធានាដល់ការសងបំណុល មានន័យថាបុគ្គលដែលទទួលកាតព្វកិច្ច នៅពេលដែលមិនអនុវត្តកាតព្វកិច្ច បុគ្គលដែលមានសិទ្ធិអាចអនុវត្តសិទ្ធិរបស់ខ្លួនដោយមានភាពងាយស្រួល និងមានអាទិភាពជាងបុគ្គលដែលមានសិទ្ធិលើបំណុលដែលមិនត្រូវបានធានា។ ហ៊ីប៉ូតែក គឺជាប្រភេទនៃសិទ្ធិប្រតិភោគប្រត្រក្សដែលម្ចាស់បំណុលមិនកាន់កាប់វត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃហ៊ីប៉ូតែកដោយផ្ទាល់ទេ ក្នុងន័យនេះ យើងឃើញថា ហ៊ីប៉ូតែកគ្រប់គ្រងចំពោះតម្លៃនៃវត្ថុប៉ុណ្ណោះ ហេតុនេះកូនបំណុល ឬតតិយជនដែលយកវត្ថុមកដាក់ហ៊ីប៉ូតែកនៅតែមានសិទ្ធិ ប្រើប្រាស់ អាស្រ័យផល និងចាត់ចែងពីវត្ថុនោះ។

ក្រៅពីគោលបំណងនៃការការពារម្ចាស់បំណុល ការធានាតាមរយៈហ៊ីប៉ូតែកក៏ការពារកូនបំណុលផងដែរ តាមរយៈការអនុញ្ញាតឲ្យកូនបំណុលប្រើប្រាស់ឲ្យអស់ពីលទ្ធភាពពីតម្លៃនៃវត្ថុ ដូចជាការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកច្រើនដងលើវត្ថុតែមួយ ហើយលំដាប់អាទិភាពត្រូវបានកំណត់យកពេលវេលានៃការចុះបញ្ជីហ៊ីប៉ូតែក[62] ដោយមិនតម្រូវឲ្យផ្ទេរប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ និងមិនអនុញ្ញាតឲ្យម្ចាស់បំណុលយកវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃហ៊ីប៉ូតែក មកធ្វើជាកម្មសិទ្ធិរបស់ខ្លួនឡើយ។

នៅក្នុងក្រមរដ្ឋប្បវេណីបានកំណត់អំពីកម្មវត្ថុនៃហ៊ីប៉ូតែក ដែលអាចជាអចលនវត្ថុ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ផលុបភោគ ជាអាទិ៍។ ប៉ុន្តែទោះបីជាដូច្នោះក៏ដោយ ប្រសិនបើមានអត្ថបទ

---

* លោក **អ៊ីវ ប៉ូលី** ជាមេធាវីនៃក្រុមហ៊ុនមេធាវី កម្ពុជា អន្តរជាតិ
ជាសមាជិកក្រុមប្រឹក្សាគណៈមេធាវី
ជាប្រធានក្រុមការងារកិច្ចការរដ្ឋប្បវេណីនៃគណៈមេធាវី និង
ជាគ្រូបង្រៀនច្បាប់នៃមជ្ឈមណ្ឌលបណ្តុះបណ្តាលវិជ្ជាជីវៈមេធាវី។

[62] មាត្រា ៨៥១ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី។

ច្បាប់ពិសេសទទួលស្គាល់នូវកម្មវត្ថុផ្សេងទៀត[63] ក៏មានអនុភាពផងដែរ ដូចជា ច្បាប់ពិសេសកំណត់ថា យន្តហោះ នាវា ឬវត្ថុផ្សេងៗដែលអាចចុះបញ្ជី គឺជាផ្នែកមួយនៃកម្មវត្ថុហ៊ីប៉ូតែក ហេតុនេះប្រសិនបើមានច្បាប់ពិសេសបែបនេះមែន កម្មវត្ថុនៃហ៊ីប៉ូតែកនឹងពង្រីកវិសាលភាព។

ដើម្បីក្លាយជាម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកស្របច្បាប់ តើត្រូវធ្វើដូចម្តេច?

ដើម្បីចុះបញ្ជីហ៊ីប៉ូតែក តើភាគីត្រូវធ្វើដូចម្តេច?

តើហ៊ីប៉ូតែកមានប្រយោជន៍អ្វីក្នុងប្រតិបត្តិការសេដ្ឋកិច្ច?

ការទទួលបានឋានៈជាម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកស្របច្បាប់ ត្រូវធ្វើឡើងតាមលក្ខខណ្ឌដែលមានកំណត់ក្នុងក្រមរដ្ឋប្បវេណី ដោយលក្ខខណ្ឌបង្កើត គឺហ៊ីប៉ូតែកត្រូវបានបង្កើតឡើងតាមការព្រមព្រៀងរវាងម្ចាស់បំណុល និងកូនបំណុល ឬតតិយជនប៉ុណ្ណោះ មានន័យថា កិច្ចសន្យាហ៊ីប៉ូតែក មានអានុភាពត្រឹមការព្រមព្រៀងរវាងម្ចាស់បំណុល និងកូនបំណុល ឬតតិយជន ទោះបីផ្ទាល់មាត់ក៏ដោយ។[64] ប៉ុន្តែដើម្បីអាចតតាំងជាមួយនឹងតតិយជន ឬបុគ្គលផ្សេងទៀតក្រៅពីភាគីហ៊ីប៉ូតែកត្រូវធ្វើឡើងតាមទម្រង់យថាភូត និងចុះបញ្ជីក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី។[65] លិខិតយថាភូតដែលមានបញ្ញត្តិនៅក្នុងមាត្រា ៨៤៥ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី សំដៅលិខិតដែលធ្វើឡើង ដោយមន្ត្រីមានសមត្ថកិច្ចធ្វើឡើងដើម្បីនីតិវិធីចុះបញ្ជី[66] គឺមេឃុំ-ចៅសង្កាត់។

ទម្រង់នៃកិច្ចសន្យាមានដូចខាងក្រោម

កិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក

ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែក៖ អត្តសញ្ញាណ....

អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក៖ អត្តសញ្ញាណ.......

ក. កម្មវត្ថុនៃកិច្ចសន្យា៖ បង្កើតហ៊ីប៉ូតែកលើអចលនវត្ថុ ទំហំនៃសិទ្ធិលើបំណុលគឺ ប្រាក់ដើម ការប្រាក់សំណងនៃការខូចខាត ជាអាទិ៍

ខ. ការធានាអះអាង៖ អចលនវត្ថុនេះគឺជាកម្មសិទ្ធិរបស់អ្នកបង្កើត

---

[63] មាត្រា ៨៤៣ ក្រមរដ្ឋប្បវេណី។

[64] មាត្រា ៨៤៤ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី។

[65] មាត្រា ៨៤៥ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី។

[66] មាត្រា០៩ចំណុច "ខ" នៃច្បាប់ស្តីពីការអនុវត្តក្រមរដ្ឋប្បវេណី។

គ- ខសន្យាពិសេស៖ អ្នកបង្កើតមិនលក់អចលនវត្ថុនេះ ក្នុងអំឡុងពេលនេះទេ ជាអាទិ៍

ឃ- បទប្បញ្ញត្តិរួម៖ ភាគីទាំងពីរត្រូវអនុវត្តកិច្ចសន្យានេះដោយសុចរិត និងស្មោះត្រង់

ហត្ថលេខាម្ចាស់បំណុលសេចក្តីបញ្ជាក់មេឃុំ-ចៅសង្កាត់ ហត្ថលេខាកូនបំណុល

ដើម្បីចុះបញ្ជីហ៊ីប៉ូតែក ត្រូវធ្វើតាមលក្ខខណ្ឌដែលមានកំណត់នៅក្នុងប្រកាសអន្តរក្រសួង ស្តីពី នីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីសិទ្ធិប្រត្យក្សទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណី[67] ដែលមានខ្លឹមសារថា ៖

ពាក្យសុំចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក

បុគ្គលមានសិទ្ធិទាមទារឲ្យចុះបញ្ជី (ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែក)

អ្នកមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី (អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក)

ក- គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី៖ ការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកលើកម្មសិទ្ធិ

ខ- មូលហេតុ៖ កិច្ចសន្យាខ្ចីប្រាក់ និងកិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក

គ- បុគ្គលមានសិទ្ធិទាមទារឲ្យចុះបញ្ជី៖ អត្តសញ្ញាណម្ចាស់បំណុល

ឃ- បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី៖ អត្តសញ្ញាណអ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក (កូនបំណុល ជាអាទិ៍)

ង- ចំណុចផ្សេងៗដែលត្រូវចុះបញ្ជី៖ ប្រាក់ដើម ការប្រាក់ សំណងនៃការខូចខាត ជាអាទិ៍

ច- អត្តសញ្ញាណកម្មវត្ថុនៃហ៊ីប៉ូតែក ៖ អចលនវត្ថុ................

បន្ទាប់ពីបានបំពេញឯកសារទាំងនេះហើយ និងបានយកទៅអង្គភាពសុរិយោដីនៃទីតាំងដែលអចលនវត្ថុស្ថិតនៅរួចហើយ មន្ត្រីចុះបញ្ជីនឹងចេញលិខិតដែលមានខ្លឹមសារថា៖

ខ្លឹមសារនៃការចុះបញ្ជីហ៊ីប៉ូតែក

១. បង្កើតហ៊ីប៉ូតែកឲ្យម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែក (B)

កូនបំណុល (A)

ប្រាក់ដើម ២០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក

ការប្រាក់ ១៨%

ការប្រាក់យឺតយ៉ាវ ២៧%

[67] ប្រកាសអន្តរក្រសួងរវាងក្រសួងយុត្តិធម៌ និងក្រសួងដែនដីនគររូបនីយកម្ម និងសំណង់ ចុះថ្ងៃទី២៩ ខែមករា ឆ្នាំ ២០១៣ ស្តីពីពីនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីសិទ្ធិប្រត្យក្សទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណី។

តាមរយៈកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ ចុះថ្ងៃទី ១០.១០.២០១២ និង
កិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ចុះថ្ងៃទី ១០.១០.២០១២

ហ៊ីប៉ូតែក ជាឧបករណ៍ធានាបំណុលមួយជួយឲ្យអ្នកផ្តល់សេវាហិរញ្ញវត្ថុមានទំនុកចិត្តបន្តសកម្មភាពផ្តល់សេវាកម្ចីទៅលើគ្រប់ប្រតិបត្តិការ ផ្តល់ទំនុកចិត្តឲ្យគ្នាទៅវិញទៅមក (កូនបំណុល និងម្ចាស់បំណុល) ធានាបាននូវការសងដែលមានអាទិភាពសម្រាប់ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែក ហើយអនុញ្ញាតឲ្យកូនបំណុលប្រើប្រាស់វត្ថុនោះបាន មានន័យថា កូនបំណុល និងម្ចាស់បំណុលទទួលបានផលចំណេញដូចគ្នា ក្នុងការជ្រើសរើសយកប្រតិបត្តិការនេះ។

សរុបមក ហ៊ីប៉ូតែកជាយន្តការបង្កើតឡើងដើម្បីធានាសិទ្ធិលើបំណុល តាមរយៈការកំណត់វត្ថុជាក់លាក់ (ការធានាដោយវត្ថុ) ដោយអនុញ្ញាតឲ្យម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកទទួលបានការសងជាអាទិភាព និងផ្តល់សិទ្ធិឲ្យកូនបំណុលប្រើវត្ថុនោះឲ្យអស់តម្លៃ។ ហ៊ីប៉ូតែកជាប្រភេទមួយនៃសិទ្ធិប្រាតិភោគប្រត្យក្សដែលមានអានុភាពអះអាងចំពោះភាគីតតិយជន និងបុគ្គលផ្សេងទៀត នៅពេលបំពេញលក្ខខណ្ឌតាមច្បាប់កំណត់ (លក្ខខណ្ឌបង្កើតអានុភាព និងលក្ខខណ្ឌតតាំង) ហើយម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកអាចចាត់ចែងសិទ្ធិនេះបានដោយសេរី ដូចជា លក់ ឬធ្វើអំណោយ ឬដាក់ប្រាតិភោគនូវហ៊ីប៉ូតែករបស់ខ្លួនឲ្យទៅបុគ្គលដទៃបាន។ ដើម្បីទទួលបានការការពារ និងសិទ្ធិដ៏ច្រើនបែបនេះ ការចុះបញ្ជីគឺជាជម្រើសដែលខ្វះមិនបាន និងត្រូវចុះបញ្ជីនៅអង្គភាពសុរិយោដីនៃទីតាំងដីស្ថិតនៅ៕

កំជាប់ពាក្យ

ដោយមេធាវី **អ៊ីវ ប៉ូលី***

ទំនាក់ទំនងញាតិ គឺអានុភាពគតិយុត្តមួយដែលមានលក្ខណៈស្មុគស្មាញចាប់តាំងពីការបង្កើតដំណើរការ និងការបញ្ចប់ដែលនៅក្នុងលក្ខខណ្ឌនេះ សហព័ទ្ធក៏ជាញាតិតាមផ្លូវច្បាប់ផងដែរ និងនៅពេលទទួលឋានៈជាសហព័ទ្ធ ជាទំនៀមទម្លាប់នៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា ពេលខ្លះគឺមានពិធីមួយ យើងហៅថាពិធីកំជាប់ពាក្យ មុននឹងអាចឈានទៅដល់ការកំណត់ថ្ងៃរៀបអាពាហ៍ពិពាហ៍ ប៉ុន្តែមិនមែនជាបុរេលក្ខខណ្ឌច្បាប់នៃអាពាហ៍ពិពាហ៍នោះទេ។

កំជាប់ពាក្យ គឺជាសេចក្តីសន្យារវាងបុរស នារី ថានឹងរៀបអាពាហ៍ពិពាហ៍ជាមួយគ្នានាពេលអនាគត ដោយធ្វើពិធីកំជាប់ពាក្យដែលជាទូទៅនៅក្នុងសង្គមកម្ពុជា មុននឹងឈានដល់ការរៀបអាពាហ៍ពិពាហ៍តាមច្បាប់ តែងតែមានការរៀបចំពិធីកំជាប់ពាក្យ ដើម្បីជាសក្ខីភាពនៃការសន្យាថានឹងរៀបអាពាហ៍ពិពាហ៍ ដោយនៅក្នុងពិធីកំជាប់ពាក្យតែងតែមានជំនូន។

ជាទម្លាប់គឺ ខាងប្រុសយកជំនូនមកឱ្យខាងស្រី ដោយជំនូនគឺជាភស្តុភារ ឬបណ្ណាការដែលភាគីម្ខាងជូនទៅភាគីម្ខាងទៀត នៅក្នុងអំឡុងពេលរៀបចំពិធីកំជាប់ពាក្យ ដោយសង្ឃឹមថានឹងបានរៀបអាពាហ៍ពិពាហ៍ជាមួយគ្នានាពេលអនាគត។

ប្រសិនបើកំជាប់ពាក្យត្រូវបានរំលាយ ឬមិនអាចរៀបអាពាហ៍ពិពាហ៍បាន តើត្រូវដោះស្រាយដូចម្តេចតាមច្បាប់?

តើជំនូនដែលបានផ្តល់រួចហើយ អាចទាមទារតាមវិធីណា?

ប្រសិនបើមានការខូចខាត តើអាចទាមទារតាមវិធីណា?

កំជាប់ពាក្យគឺជាការសន្យារបស់បុរស និងនារី ប៉ុន្តែការសន្យានេះគឺមានលក្ខណៈខុសពីកិច្ចសន្យាធម្មតា មានន័យថា ជាគោលការណ៍ បើកិច្ចសន្យាគ្មានវិការៈក្នុងការបង្ហាញឆន្ទៈ ឬគ្មាន

---

* លោក **អ៊ីវ ប៉ូលី** ជាមេធាវីនៃក្រុមហ៊ុនមេធាវី កម្ពុជា អន្តរជាតិ
ជាសមាជិកក្រុមប្រឹក្សាគណៈមេធាវី
ជាប្រធានក្រុមការងារកិច្ចការរដ្ឋប្បវេណីនៃគណៈមេធាវី និង
ជាគ្រូបង្រៀនច្បាប់នៃមជ្ឈមណ្ឌលបណ្តុះបណ្តាលវិជ្ជាជីវៈមេធាវី។

កំហុសនោះទេ ភាគីត្រូវអនុវត្តកិច្ចសន្យា។ ផ្ទុយទៅវិញ ចំពោះកំជាប់ពាក្យ បើភាគីណាម្ខាងបដិសេធការរៀបអាពាហ៍ពិពាហ៍ ដោយគ្មានមូលហេតុត្រឹមត្រូវក៏ដោយ ក៏ភាគីម្ខាងទៀតមិនអាចទាមទារឱ្យភាគីម្ខាងទៀតអនុវត្តការសន្យានោះបានដែរ ពីព្រោះការរៀបអាពាហ៍ពិពាហ៍ត្រូវធ្វើឡើង ដោយការស្មគ្រ័ចិត្តរបស់ភាគី ហេតុនេះដំណោះស្រាយតាមផ្លូវច្បាប់ចំពោះអ្នកខូចប្រយោជន៍គឺមានសិទ្ធិទាមទារជំនួន និងសំណងនៃការខូចខាត ទៅតាមនីតិវិធីដែលមានកំណត់នៅក្នុងច្បាប់ជាធរមាន។[68]

កំជាប់ពាក្យរលាយ នៅពេលគម្រោងរៀបអាពាហ៍ពិពាហ៍មិនអាចដំណើរការទៅបាន តាមកាលបរិច្ឆេទដែលបានកំណត់សម្រាប់ដំណើរការរៀបចំពិធីអាពាហ៍ពិពាហ៍ ឬភាគីម្ខាងទៀតស្នើសុំផ្ដាច់ពាក្យ ឬភាគីទាំងសងខាងព្រមព្រៀងគ្នាផ្ដាច់ពាក្យ ឬភាគីណាម្ខាងបានទទួលមរណភាព។

ក្នុងករណីភាគីម្ខាងបដិសេធកំជាប់ពាក្យដោយគ្មានមូលហេតុត្រឹមត្រូវ ឬមិនអាចរៀបអាពាហ៍ពិពាហ៍បាន ភាគីខូចផលប្រយោជន៍អាចធ្វើបណ្ដឹងដើម្បីទាមទារជំនួន និងសំណងនៃការខូចខាត។ ប្រសិនបើភាគីណាបានលើកជំនួនឲ្យទៅភាគីម្ខាងទៀត ដើម្បីរៀបចំពិធីកំជាប់-ពាក្យ ភាគីនោះអាចទាមទារជំនួនត្រលប់មកវិញបាន ក្នុងករណីកំជាប់ពាក្យត្រូវបានរំលាយដោយគ្មានមូលហេតុសមរម្យ។ មូលហេតុសមរម្យដើម្បីអាចរំលាយកំជាប់ពាក្យបាន មានដូចជាភាគីម្ខាងមិនស្មោះត្រង់ មានគូដណ្ដឹងហើយ ប៉ុន្តែនៅតែមានដៃគូជីវិតផ្សេងទៀត ឬភាគីម្ខាងមិនអាចផ្ដល់សុភមង្គលសម្រាប់គ្រួសារ (លេងល្បែង ជក់ថ្នាំញៀន ឬគ្មានមុខការពិតប្រាកដ ឬប្រកបរបរខុសច្បាប់ ជាអាទិ៍) ឬភាគីម្ខាងប្រមាថមើលងាយភាគីម្ខាងទៀត ក្រុមគ្រួសារភាគីម្ខាងទៀត ឬភាគីម្ខាងប្រើហិង្សាលើភាគីម្ខាងទៀត ជាអាទិ៍។

ប្រសិនបើការរំលាយកំជាប់ពាក្យបណ្ដាលឲ្យមានការខូចខាត ភាគីដែលទទួលរងការខូចខាតអាចទាមទារសំណងនៃការខូចខាតបាន ទាំងសំណងផ្នែកសម្ភារៈ និងសំណងផ្លូវចិត្ត

[68] មាត្រា ៩៤៦ ក្រមរដ្ឋប្បវេណី

ពីភាគីម្ខាងទៀត។ ការគណនាសំណងនៃការខូចខាត យើងអាចយកមូលដ្ឋាននៃការមិនអនុវត្តកាតព្វកិច្ច ឬអំពើអនីត្យានុកូល ក្នុងការវិនិច្ឆ័យអំពីទំហំនៃសំណងសម្រាប់អ្នកដែលខាតបង់។[69]

អ្នកដែលមានសិទ្ធិទាមទារជំនួន និងសំណងនៃការខូចខាតត្រូវធ្វើបណ្ដឹងនៅក្នុងអំឡុងពេល ០១ (មួយ)ឆ្នាំ គិតចាប់ពីពេលដែលកំជាប់ពាក្យនោះត្រូវបានរំលាយ។[70]

សរុបសេចក្ដីមក កំជាប់ពាក្យជាកិច្ចសន្យារវាងបុរស និងនារី ថានឹងរៀបអាពាហ៍ពិពាហ៍ជាមួយគ្នានាពេលអនាគត។ ជាទំនៀមទម្លាប់បុរសជាអ្នកលើកជំនួន ទៅភាគីខាងនារីដើម្បីរៀបចំពិធីកំជាប់ពាក្យ ដោយធ្វើពិធីនៅផ្ទះខាងស្រី។ ប្រសិនបើភាគីនារីស្នើសុំមិនរៀបអាពាហ៍ពិពាហ៍ ឬផ្ដាច់ពាក្យដោយគ្មានមូលហេតុសមរម្យ ភាគីបុរសអាចទាមទារជំនួនពីភាគីនារីវិញបាន ហើយក៏អាចទាមទារសំណងនៃការខូចខាត ប្រសិនបើមានការខូចខាតកើតឡើង។ ការអនុវត្តសិទ្ធិទាមទារជំនួន និងសំណងនៃការខូចខាតត្រូវធ្វើឡើងតាមផ្លូវតុលាការក្នុងអំឡុងពេល ០១ (មួយ)ឆ្នាំ គិតចាប់ពីពេលកំជាប់ពាក្យត្រូវបានរំលាយ ប្រសិនបើភាគីនារីមិនសងជំនួន និង/ឬ ការខូចខាតដោយស្ម័គ្រចិត្ត៕

[69] មាត្រា ៩៤៥ ក្រមរដ្ឋប្បវេណី

[70] មាត្រា ៩៤៧ ក្រមរដ្ឋប្បវេណី